



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi :10/11/2025

Karar No :2025 / 526

Konusu :Tomarza Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih, 48 sayılı kararı ve Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2025 tarih, 371 sayılı kararı ile kabul edilen itiraza ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 37. maddesinde bulunan, Tomarza Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih, 48 sayılı kararı ve Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2025 tarih, 371 sayılı kararı ile kabul edilen itiraza ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.10.2025 tarih ve 358 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Gülveren Mahallesi uygulama imar planlarına askı ilan süresinde yapılan itirazlardan; Tomarza Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih, 48 sayılı kararı ve Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2025 tarih, 371 sayılı kararında bahsi geçen; ruhsatlı binaların bulunduğu alanda (Gülveren Mahallesi, 1716, 1717, 1718, 1719 ve 1720 parseller) 12 metre genişliğinde yolun kaydırılmasına ilişkin itiraz kabul edilmiştir. Söz konusu itiraz 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden; Tomarza Belediyesi söz konusu Meclis Kararlarına istinaden nazım imar planı değişikliği yapılarak 12 metrelik yolun kaydırılmasını talep etmektedir.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerde 12 metrelik yolun kaydırılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ
Meclis Başkanı
BAŞKAN


Serdar KAVAFI
Meclis Üyesi
KATİP


Meral KOŞAR
Meclis Üyesi
KATİP